

Datenblatt
Immobilienkauf

Verkäufer			
	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Vorname			
Nachname			
Geburtsdatum und Geburtsort			
ggf. Geburtsname			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Nationalität			
dt. Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hier handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
Güterstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steuerliche Identifikationsnummer			
Telefon			
E-Mail			
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post		

Käufer			
	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Vorname			
Nachname			
Geburtsdatum und Geburtsort			
ggf. Geburtsname			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Nationalität			
dt. Sprachkenntnisse ausreichend?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hier handelnd als	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer
derzeitiger Güterstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> verheiratet ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steuerliche Identifikationsnummer			
Telefon			
E-Mail			
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Post		

Vertragsgegenstand			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle		Flurstück-Nr.	
Anschrift			
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Garage	
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück		<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz un erschlossen	
<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Gewerbeinheit <input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage <input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien		<input type="checkbox"/> jeweilige Nummer:	

Bestehendes Mietverhältnis		
Falls vermietet	Übernahme des Mietvertrages <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Falls keine Übernahme, dann Räumungstermin: _____
Wurde der Mietvertrag gekündigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> durch Vermieter <input type="checkbox"/> durch Mieter
Wenn nicht vermietet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> Räumungstermin: _____	

land- bzw. forstwirtschaftliches Grundstück	
Falls verpachtet	Übernahme des Pachtvertrages <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wem steht die Pacht für das laufende Jahr zu?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Wenn nicht vermietet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> Räumungstermin: _____

Teilflächenkauf	
Größe der Teilfläche	ca. _____ qm
Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen nach Vermessung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und zwar in Höhe von _____ EUR/qm
Vermessung	<input type="checkbox"/> Veranlassung durch <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> im normalen Geschäftsgang <input type="checkbox"/> vordringlich
Geh- und Fahrrechte erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ver- und Entsorgungsleitungsrechte erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Dienstbarkeiten erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Eigentumswohnung/Teileigentumseinheit	
Name und Adresse des Verwalters	
Höhe der Instandhaltungsrücklage	Auf die verkaufte Einheit entfällt eine Rücklage in Höhe von _____ EUR.

Vertragsinhalt	
Kaufpreis	_____ EUR
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil zur Hälfte <input type="checkbox"/> als Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Kaufpreisanteil von _____ EUR <input type="checkbox"/> _____ mit Kaufpreisanteil von _____ EUR
Mitverkaufter Brennstoffvorrat	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Kaufpreisanteil von _____ EUR.
Mitverkaufte Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Kaufpreisanteil von _____ EUR.
Bankverbindung Verkäufer	Kontoinhaber: Bank: IBAN: BIC:
Derzeit eingetragenes Grundpfandrecht des Verkäufers	Bitte um Angabe der Darlehens- bzw. Bausparnummer: _____
Kaufpreisfinanzierung durch Käufer?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar durch: _____
Sollen Belastungen –z.B. Grundschulden- übernommen werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar Nr.: _____

*Mit der Angabe einer Email-Adresse erkläre ich zugleich mein Einverständnis, den Entwurf mittels unverschlüsselter Email an diese Adresse zu versenden. Die Datenschutzerklärung sowie Informationen zum Datenschutz sind elektronisch auf den Internetseiten des Notariats oder papierförmig in den Büroräumen einsehbar und werden auf Wunsch jederzeit auch papierförmig ausgehändigt.
 Mit der elektronischen Grundbucheinsicht zur Vorbereitung einer Entwurfsfertigung besteht seitens des Eigentümers Einverständnis. Ein Entwurf soll gemäß den obigen Angaben vom Notar erstellt werden. Mir ist bekannt, dass die Kosten für die Erstellung eines Entwurfes auch dann von mir zu tragen sind, wenn es nicht zu einer Beurkundung / Unterzeichnung kommt (GNotKG KV 21300 ff).*

Dieses Datenblatt senden Sie bitte zurück an:

Notar Stephan Kohake

per E-Mail: info@kanzlei-lohne.de

per Fax: 0 44 42 / 7038920

oder postalisch: Klapphakenstraße 23, 49393 Lohne